

# Te huur aangeboden kantoor-/bedrijfsruimte in het Eiffelgebouw

## Locatie en object

Via de Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère BV wordt te huur aangeboden:

- Een kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 651 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping aan de Zuidzijde in het Eiffelgebouw (Petrus Regoutplein 1B01, 6211 XX Maastricht)
- Huurprijs € 82.026,00 excl. btw per jaar en servicekosten indicatief: € 13.671,00 excl. btw per jaar
- Het pand ligt in de binnenstad in het Sphinxkwartier bedoeld om hoofdstedelijke woon- werkkwaliteiten met horeca, leisure en kantoren toe te voegen in dit gebied.
- De noord- en zuidzijde van het Eiffelgebouw kenmerken zich door een divers gebruik. Overige gebruikers zijn onder andere: Mollie, The Collab, ARP, European Journalism Centre, Frencken Scholl architecten, Nieuwe Stroom en Mooi Kliniek. We streven naar een brede mix en goede balans van ondernemers in het gebouw zonder dat sprake is van bedrijvigheid die (te) dominant aanwezig zijn. In principe geldt daarom een maximale ingebruikname per onderneming (= maximaal 2 verdiepingen).
- Zie voor een verdere specificatie de bijlage.



## Criteria huurder

Om in aanmerking te komen voor de huur worden de volgende criteria gehanteerd:

- De aard van de bedrijvigheid van de (nieuwe) huurder dient aan ten minste één van de volgende aspecten te voldoen:
  - Innovatief
  - Kennisintensief
  - Creatief
  - Cultureel
  - Ambachtelijk
- Daarnaast dient de nieuwe huurder een bovenregionale en/of (inter)nationale uitstraling te hebben.
- Tevens is het van belang dat de huurder betrokken is bij de directe omgeving en aangeeft op welke wijze men bijdraagt aan de aanwezige kwaliteit en sfeer van het Sphinxkwartier.

- Met het oog op een brede mix en goede balans van ondernemers in het gebouw, geldt daarnaast voor bestaande huurders dat deze niet te dominant aanwezig mogen zijn.

### **Selectieprocedure**

De rangvolgorde voor selectie wordt bepaald aan de hand van het moment van aanmelding vanaf het moment van publicatie.

- Het bedrijf wordt getoetst aan de hierboven genoemde criteria
- Indien de eerst ingeschrevene niet voldoet aan de hierboven genoemde criteria of de gesprekken niet leiden tot een huurovereenkomst dan wordt de 2<sup>e</sup> ingeschrevenen benaderd, enzovoorts.

### **Bent u geïnteresseerd? Meld u dan aan.**

Aanmelden kan vanaf 27 maart 2023 door een e-mail te sturen naar: [Sphinxkwartier@maastricht.nl](mailto:Sphinxkwartier@maastricht.nl). Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de gestelde selectiecriteria.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.

### **Bijlage**

Situatietekening en foto pand Eiffelgebouw

### **Links**

[Ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl)

[Grond-, en vastgoedbeleid | Gemeente Maastricht](#)

<https://www.belvedere-maastricht.nl/sphinxkwartier/ondernemen-het-sphinxkwartier>

[Evenementenruimte Eiffelgebouw | Flickr](#)

---

## Zuidkop (Betonconstructie)

### HELE VERDIEPING

Vloermaten van een hele verdieping:  
circa 645 m<sup>2</sup> Verhuurbare Vloeroppervlakte  
(circa 570 m<sup>2</sup> Gebruiksoppervlakte).

